ICICI Bank

ICICI Bank Limited

(Registered Office: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara - 390 007, Gujarat)
Regional Office: Plot No. 24, Ambattur Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058,
and also having its office at: 3rd Floor, No.1, Centoph Road, Teynampet, Chennai - 600 018.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Mortgagors and Guarantors that the immovable properties more fully described in hereunder ("Secured Asset") are mortgaged to ICICI Bank Ltd ("Secured Creditor"), the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited, being the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever There Is" and "Without Any Recourse" basis on January 20, 2022 for recovery of debts due from M/s. Yesjay Exports and M/s. Noble Shipping and Logistics Private Ltd (collectively referred to as "the Borrowers"). The details of the outstanding are as below:

S.No	Name of the Borrower	Amount Due
1	M/s. Yesjay Exports	Rs.3,75,31,263.98*
2	M/s. Noble Shipping and Logistics Private Ltd	Rs.4,78,95,770.48*

*Outstanding as on November 30, 2021, payable together with further interest and other costs & charges as applicable with effect from December 01, 2021.

Secured Assets are sold as LOT A to E, details of Reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and date & time of e-auction are as per the Annexure hereunder. Interested bidders can participate for Individual Lot or for Multiple Lots.

The EMD should be by way of crossed demand draft/pay order from a Schedule Commercial Bank/Nationalised Bank drawn in favor of "ICICI Bank Limited" payable at par in all branches, and should reach "The Authorised Officer - ICICI Bank Limited", 3rd floor, No. 1, Centoph Road, Teynampet, Chennai 600018 on or before Janauary 18, 2022 till 2.30 P.M. The cover should be super-scribed with "LOT (A/B/C/D/E) - EMD for e-auction: A/c M/s. Yesjay Exports and M/s. Noble Shipping and Logistics Private Ltd".

Conditional bids are liable to be rejected at the sole discretion of the Authorised Officer.

E-auction will be held on January 20, 2022 from 9.30 AM to 10.30 AM with unlimited extensions of 3 minutes each

Inspection: The prospective bidders may inspect the Secured Asset on January 19, 2022 between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. For any other queries please contact Phone **9500047941/8056178676 between 9:15 a.m. and 05:45 p.m. on working days, (Monday to Friday only).**

It is the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about claims, charges / encumbrances on the Secured Asset, of any authority, (besides secured creditors), charges, title, extent, quality and quantity, specifications and legality of the title deeds and documents pertaining to the Secured Asset before participating in the e-Auction and ICICI Bank Limited is not liable for any issues pertaining to the Secured Asset after the completion of the E-auction.

The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any bid or to adjourn / postpone the sale without assigning any reason thereof.

This shall be treated as a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagors about holding this E- auction sale on the above-mentioned date. The Authorised Officer shall also have the sole right to decide the terms and conditions of the improvement of price and his decision shall be final and binding.

E-Auction documents containing General Terms and Conditions of sale are available on website:https://www.matexauctions.com and on ICICI Bank Limited's website: https://www.icicibank.com/html/en/notice-board/properties-for-sale/properties.html Comprehensive online training on E-Auction will be provided over phone by **M/s. Matexnet Pvt Ltd, No.37/6, Chamiers Tower, 1st Floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai 600 018. Contact Persons Mr. KP. Santhosh (Contact No.89399 05544) & Mr.J.Vijay Kumar (Contact No.73050 81260), E-mail ID:santhoshkp@matexnet.com & solutions@matexnet.com , Land Line No. 044 43437428 (10.00 A.M to 6.00 P.M – Monday to Friday).**

Bids in the prescribed formats shall be submitted to the Authorized Officer along with documentary evidence & KYC documents (PAN card and address proof etc.) in support of identity and address along with the EMD DD / Pay Order on or before January 18, 2022 till 2:30 pm. Bids without EMD will be rejected. Conditional Bids/Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.

Intending bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate and E-Mail address. For details with regard to digital signature, enrolment of digital signature and procedure for creating user ID, Password etc., please contact **M/s. Matexnet Pvt Ltd, No.37/6, Chamiers Tower, 1st Floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai 600 018. Contact Persons Mr. KP. Santhosh (Contact No.89399 05544) & Mr.J.Vijay Kumar (Contact No.73050 81260), E-mail ID: santhoshkp@matexnet.com & solutions@matexnet.com , Land Line No. 044 43437428 (10.00 A.M to 6.00 P.M – Monday to Friday).**

Annexure

LOTS/ Schedule of properties for which e-auction will be held on January 20, 2022 from 9.30 AM to 10.30 AM with unlimited extensions of 3 minutes each

LOT - A

(Particulars of Secured Asset belonging to Mr.D.Sathish and S.Jayakrishnan)

SCHEDULE - A : All that piece and parcel of property bearing Plot No.W-266, C- Sector, 13th Street, Arignar Anna Nagar Western Extension, Chennai - 600 101, Comprised in Survey Nos.103/1 Part and 102/2 of Padi Village, Ambattur Taluk, Chennai District, within the limits of Corporation of Chennai. Bounded on the:- North By: Plot No.W-265, South By: Plot No.W-267, East By: Plot No.W-268 Part & W-269 Part, West By: 30 Feet Road in Arignar Anna Nagar Western Extension Scheme, Measuring: East to West on the Northern Side:75 Feet, East to West on the Southern Side:75 Feet, North to South on the Eastern Side: 42 Feet, North to South on the Western Side:42 Feet in all admeasuring 1 Ground and 750 Sq.ft ..(i.e., 3150 Sq.ft.) Situated within the Registration District of North Chennai and Sub-Registration District of Villivakkam.

(Property hereby conveyed) -

SCHEDULE-B : All that 781 Sq.Ft. of Undivided Share, rights, interest in the Land measuring in the Schedule A mentioned property.

SCHEDULE - C : All that Three Bedroom Residential Flat bearing Flat No.S - 2 in the Second Floor of the apartments known as "SUBAGRAHA" having super build up area of 1380 Sq.ft., including proportionate common area and common amenities and with earmarked covered One Car parking. Together with all buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

Reserve Price : Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore only)
Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only)
to be received on or before January 18, 2022 till 2.30 p.m.

LOT - B

(Particulars of Secured Asset belonging to Mr. D. Sathish and S. Jayakrishnan)

Entire Second Floor portion of building with built up area of 2542 Sq.Ft (including common proportionate area) along with 418 Sq.Ft (38.84 Sq.Mtr) of undivided share in the land of total extent measuring 2542 Sq.Ft bearing Door No.73, Armenian Street, George Town, Chennai – 600 001 and Door No. 17, Mooker Nallamuthu Street, George Town, Chennai – 600 001, now bearing Door No. 90, Armenian street, George Town, Chennai – 600 001, comprised in O.S.No.1817, 815 and 816 C.C.No.2775, R.S. Nos. 4890/1, 4890/2 and 4892, Block No. 44 of V.O.C. Nagar Revenue Division, Fort - Tondiarpet Taluk within the limits of Corporation of Chennai (At present Muthialpet Village). Bounded on the: North by :Mooker Nallamuthu Street, South by : R.S.No.4891 a/d 4904/2, East by : Armenian Street, West by : R.S. No.4893 and property belonging to Ahamed Ameen alias Ahmed Ameer, situated within the Sub-Registration District of Joint I, Chennai North and the Registration District of Chennai North (comprised in Sale Deed No.126 of 2008). Together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth both present and future.

Reserve Price : Rs.85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 8,50,000/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Thousand Only)
to be received on or before January 18, 2022 till 2.30 p.m.

LOT - C

(Particulars of Secured Asset belonging to Mr. D. Sathish)

Flat No.14/2, Ground Floor with 720 Sq.Ft Plinth area on 1/6th undivided share of land of the total extent of land measuring 3100 Sq.Ft bearing Plot No. 136, comprised in Survey No.97/2A, in T.S. No. 374, Block No.1, Varadharajan Street, Vetri Nagar, Peravallur, Chennai 600 082. Bounded on the: North by – Varadharajan Street, South by – Plot No. A-133, East by – Land owned by Sampangi Naidu and West by – Plot Nos. A-134, A-135, at Varadharajan Street, Within the Sub-Registration District of Sembium and Registration District of Central Chennai. Together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

Reserve Price : Rs.29,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Only)
to be received on or before January 18, 2022 till 2.30 p.m.

LOT - D

(Particulars of Secured Asset belonging to Mr. D. Sathish and S.Jayakrishnan)

All that piece and parcel of Vacant land bearing Plot No.34, Vasu Nagar, Ponnammanmedu, Madhavaram, Chennai-600110, bearing Patta No.940 sanctioned in D.D.T.P.No.8/75 and 137/75 comprised in S.No.1169 of Madhavaram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallore District. Bounded on the: North By: Land bearing S.No.1170, South By: 24 feet Road, East By: Plot No.33, West By: Plot No.35, Measuring: North to South on Eastern side : 74 feet 6 inches, North to South on Western side : 76 feet, East to West on Northern side : 35 feet, East to West on Southern side : 35 feet, In admeasuring to a total extent of 2633 Sq.Ft (as two equal undivided shares comprised in Sale Deed No. 7774 of 2003 and Sale Deed No. 7775 of 2003) situated within the Registration District of North Chennai and Sub-Registration District of Sembium. Together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

Reserve Price : Rs.1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 12,50,000/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Thousand Only)
to be received on or before January 18, 2022 till 2.30 p.m.

LOT - E

(Particulars of Secured Asset belonging to Mr. D. Sathish)

All that piece and parcel of land measuring 748.25 sq.ft. (69.52 Sq.mtr) with building thereon bearing Plot No.8 part in Annapoorani Nagar Extension, comprised in S.No.1260, as per Patta (Patta No.5261) S.No.1260/15 of Madhavaram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and bounded on the: North by : Property belonge to Kumar, South by: Property belongs to Thangaraj, East by:30 Feet Road, West by: Plot No.5, Measuring : East to West on the Northern Side : 40 Feet, East to West on the Southern Side : 33 Feet, North to South on the Eastern Side : 21 Feet, North to South on the Western Side : 20 Feet, In ed admeasuring 748.25 Sq.Ft (69.52 Sq.Mtr) situated within the Registration District of North Chennai and the Sub Registration District of Madhavaram (erstwhile Sembium SRO). Together with all the buildings and structure thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

Reserve Price : Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)
to be received on or before January 18, 2022 till 2.30 p.m.

Date : 17.12.2021
Place : Chennai

Authorized Officer,
ICICI Bank Limited

ICICI Bank

ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்

(பதிவு அலுவலகம் : ஐசிஐசிஐ வங்கி டவர், சக்லி சர்க்கிள் அருகில், பழைய பத்ரா சாலை, வடோதரா - 390 007, குஜராத்)
பிராந்திய அலுவலகம் : பிளாட் எண். 24, அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை, அம்பத்தூர், சென்னை - 600 058.
மேலும் அதன் கிளை அலுவலகம் : மேடு தளம், எண். 1, சென்டாப் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600 018.

அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு வங்கிடு சொத்துக்களை நெருக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் வங்கிடு சொத்து பிணை உரிமை அமலாக்க விதிகள் 2002 உடன் வாசிக்க வேண்டிய வங்கிடு சொத்துக்கள் (நிதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதி 8(6)-ன் படி அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான பின்வரும் ஏல அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், தகவமைதாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவெனில் M/s.எஸ்ஜே எக்ஸ்போர்ட்ஸ் மற்றும் M/s.நோபல் ஷிப்பிங் அண்டு லாஜிஸ்டிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், இனி கடன் வழங்கியவர் (கூட்டாளர்கள்) ஆகியோர்களிடமிருந்து கீழுள்ள தொகைகளை வசூல் செய்வதற்காக கடனாளி ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்-ன் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை (கூட்டாளி சொத்து) ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆக்கபூர்வ வசமாக எடுத்து அவற்றை "எங்கு உள்ளதோ அங்கு அங்கே, எப்படி உள்ளதோ அப்படியே மற்றும் எப்படியிருந்தாலும் அப்படியே மற்றும் பொறுப்பேற்றலை அடைவு இல்லாமல்" 20.01.2022 அன்று விற்கப்பட உள்ளது.

நிலுவை தொகை விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது :

வ.எ	கடன்தாரரின் பெயர்	நிலுவை தொகை
1	M/s.எஸ்ஜே எக்ஸ்போர்ட்ஸ்	ரூ.3,75,31,263.98*
2	M/s.நோபல் ஷிப்பிங் அண்டு லாஜிஸ்டிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	ரூ.4,78,95,770.48*

*30.11.2021 அன்று வரை உள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் 01.12.2021 முதல் பொருந்தக்கூடிய பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் & கட்டணங்கள் சேர்த்து செலுத்த வேண்டும்.

கடனிடு சொத்துக்கள் லாட் A முதல் E வரை விற்கப்படும், முன்னிருப்பட்ட விலை, முன்வைப்பு தொகை மற்றும் பின் ஏல தேதி & நேரம் ஆகியவற்றின் விவரங்கள் பின்சேர்க்கையில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளது. விருப்பமுள்ள விலைபுள்ளிகளர்கள் தனி லாட் மற்றும் பல லாட்களுக்கும் பங்கேற்கலாம்.

முன்வைப்பு தொகையை (EMD) கேட்பு வரைவோலையாக அட்டவணை வணிக வங்கி / தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியில் "ICICI Bank Limited" என்கிற பெயரில் அனைத்து கிளைகளிலும் செலுத்தும் வகையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி-ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட், 3வது தளம், எண்.1, சென்டாப் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018 என்கிற முகவரிக்கு 18.01.2022 அன்று பிற்பகல் 2.30 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பு வந்து சேர வேண்டும். உறையின் மீது "LOT (A/B/C/D/E) EMD for e-auction A/c. M/s.எஸ்ஜே எக்ஸ்போர்ட்ஸ் மற்றும் M/s.நோபல் ஷிப்பிங் அண்டு லாஜிஸ்டிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் பெயர் குறிக்க முன் வைப்பு தொகை என குறிப்பிட வேண்டும்.

முன்வைப்புத்தொகை இல்லாத விலைபுள்ளிகள் / நிபந்தனை பெறப்பட்டால் தள்ளுபடி செய்வது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் தனி முடிவுக்கு உட்பட்டது.

மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி 20.01.2022 அன்று காலை 9.30 மணி முதல் 10.30 மணி வரை நடைபெறும் தலா 3 நிமிடங்களுக்கு ஒரு முறை கால அளவு தானாகவே நீட்டிக்கப்படும்

பார்வையிடுதல்: விருப்பமான விலைபுள்ளிகளர்கள் சுட்டுக்கூட்டி சொத்தினை 19.01.2022 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் பிற விவரங்களுக்கு 95000 47941 / 80561 78676 என்கிற வாடிக்கையில் அலுவலக வேலை நாட்களில் திங்கட்கிழமை முதல் வெள்ளிக்கிழமை வரை மட்டும் காலை 9.15 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

விலைபுள்ளிகளர்கள் "கேட்பட்ட பின் ஏலத்தில்" பங்கு பெறுவதற்கு முன்பாக கடனிடு சொத்தை பொறுத்து கடன்பட்டோர்களால் கட்டணங்கள், பத்திரங்கள், தரம் மற்றும் அளவுகள், குறிப்புகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வமான மூலப்பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தவிர எந்தவொரு அதிகாரத்தின் உரிமைகோரல்கள், கட்டணங்கள், விலைக்கேள்விகள் ஒதுக்க ஏற்றுதல் மற்றும் ஒப்பந்தம் மற்றும் திருப்தி அடைதல் மற்று பெறுவது கொள்ளுதல்களின் பொறுப்பாகும். மின் ஏலம் முடிந்த பிறகு கடனிடு சொத்துக்களை பற்றிய எந்தவிதமான பிரச்சனைகளுக்கும் ஐசிஐசிஐ வங்கி பொறுப்பு ஏற்காது.

எந்த வித காரணமும் கூறாமல் இந்த விற்பனைக்கான அறைகூவல் விலைபுள்ளிகளையும் ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ/ஒத்திவைக்கவோ/தள்ளிவைக்கவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் நடைபெறும் மேலும் உடன் பிள்ளாரு எவர் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு இது ஒரு அறிவிப்பாக கருதப்படும். தகவமைக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு விலையை அதிகப்படுத்துவதற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை தீர்மானிக்கும் முழு உரிமையும் உள்ளது மற்றும் அவரது முடிவே இறுதியானது.

பின் ஏல தொடர்பான பின் ஏல விற்பனைக்கான பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் வலைதளங்கள் "https://www.matexauctions.com மற்றும் ஐசிஐசிஐ வங்கி வலைதளமான https://www.icicibank.com/html/en/notice-board/properties-for-sale/properties.html-ல் கிடைக்கும். மின் வழித்திக்கான விரிவான ஆக்கபூர்வமான பயிற்சி **M/s. Matexnet Pvt. Ltd, எண். 37/6, சேம்பர்ஸ் டவர்ஸ், 1வது தளம், சேம்பர்ஸ் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600 018. தொடர்புக்கு திரு. KP. சந்தோஷ் (89399 05544) மற்றும் திரு.J.விஜய் குமார் (73050 81260) என்ற வகையில் எண்களில், santhoshkp@matexnet.com & solutions@matexnet.com என்கிற மின்னஞ்சலிலும் தொடர்பு கொள்ளலாம் மற்றும் 044 43437428 என்கிற தொலைபேசியிலும் (காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 6.00 மணி வரை - திங்கட்கிழமை முதல் வெள்ளிக்கிழமை வரை) தொடர்பு கொள்ளலாம்.**

பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவங்களில் கடனிடு சொத்துக்கான ஆவணச் சான்றுடன் (அடையாளம் மற்றும் முகவரி சான்றிதழ் etc.) ஆகியவற்றை நம்பகத்தன்மை நிரூபிக்கும் வகையில் கடனிடு அதிகாரியிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும், முன்வைப்பு தொகை இல்லாத விலைப்புள்ளிகள் தள்ளுபடி செய்யப்படும். மேற்குறிப்பிட்ட வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படாத விலைப்புள்ளிகள் எதற்கில் பங்கு பெற தகுதியற்றவையாக கருதப்படும்.

விருப்பமான ஏலதாரர் அந்தி உள்ள பிள்ளாரு கையொழுத்து சான்றிதழ் மற்றும் பிள்ளாரு எவர் முகவரி ஆகியவை வைத்திருக்க வேண்டும். மின்னணு கையொழுத்து தொடர்பான விவரங்கள் சமர்ப்பிப்பாளர் முகவரி மற்றும் கடவுச்சொல் உருவாக்குவதற்கு **M/s. Matexnet Pvt. Ltd, எண். 37/6, சேம்பர்ஸ் டவர்ஸ், 1வது தளம், சேம்பர்ஸ் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600 018. தொடர்புக்கு திரு. KP. சந்தோஷ் (89399 05544) மற்றும் திரு.J.விஜய் குமார் (73050 81260) என்ற வகையில் எண்களில், santhoshkp@matexnet.com & solutions@matexnet.com என்கிற மின்னஞ்சலிலும் தொடர்பு கொள்ளலாம் மற்றும் 044 43437428 என்கிற தொலைபேசியிலும் (காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 6.00 மணி வரை - திங்கட்கிழமை முதல் வெள்ளிக்கிழமை வரை) தொடர்பு கொள்ளலாம்.**

பிரிவேர்க்கை: லாட்டுகள் / அட்டவணையில் உள்ள சொத்துக்களுக்கான
மின் ஏலம் 20.01.2022 அன்று காலை 9.30 மணி முதல் 10.30 மணி வரை நடைபெறும்
தலா 3 நிமிடங்களுக்கு ஒரு முறை கால அளவு தானாகவே நீட்டிக்கப்படும்

லாட் - A

(திரு.D.சதீஷ் மற்றும் திரு.S.ஜெயகிருஷ்ணன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான கடனிடு சொத்துக்களின் விவரங்கள்)

அட்டவணை - A : எ.எ. சென்னை மதிய மாவட்டம் மற்றும் வில்லிவாக்கம் துணை மதிய மாவட்டத்திற்குட்பட்ட சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, பாடி கிராமம், பரவை எண்.W-266, C- செக்டார், 13வது தெரு, அறிஞர் அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை-600101 என்ற முகவரியில் உள்ள சர்வே எண்கள்.103/1 பகுதி மற்றும் 102/2-ல் மொத்த 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 750 சதுர அடி (அதாவது 3150 சதுர அடி) மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில்: பரவை எண்.W-265, தெற்கில்: பரவை எண்.W-267, கிழக்கில்: பரவை எண்.W-268 பகுதி மற்றும் பரவை எண்.W-269 பகுதி, மேற்கில்: அறிஞர் அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு திட்டத்தின் படி 30 அடி சாலை, அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் 75 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் 75 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் 42 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் 42 அடி.

அட்டவணை -B: அட்டவணை A-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தான நிலத்தில் 781 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், உரிமைகள்.

அட்டவணை - C : மயிலாபூர் என அறியப்படும் அடுக்குமாடி வடிவமைப்பில் 1380 சதுர அடியில் 2வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள மூன்று படுக்கை அறை உள்ள அடுக்குமாடி வடிவமைப்பு பகுதி எண்.S-2, அதனுடன் பொது பகுதி மற்றும் பொது வசதிகள் அடங்கலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முழு கார் பிரத்தியேக வசதியுடன். மேலும் அதனுடன் கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமானங்கள், உரிமைகள், பிக்சர்ஸ், ஃபிட்டிங்ஸ், மற்றும் முழுமையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள பிளாண்ட் அண்டு மெஷினரி அல்லது நிலத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மேலும் அண்டு மெஷினரி அல்லது நிலத்தில் நிரந்தரமாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பொருட்கள் தற்போதும் எதிர்காலத்திலும் சேர்த்தது.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (EMD): ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்)
18.01.2022 அன்று பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்பு பெறப்படவேண்டும்

லாட் - B

(திரு.D.சதீஷ் மற்றும் திரு.S.ஜெயகிருஷ்ணன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான கடனிடு சொத்துக்களின் விவரங்கள்)

வடசென்னை மதிய மாவட்டம் மற்றும் நுங்கம்பாக்கம் துணை மதிய மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, கதவு எண். 73, அர்மேனியன் தெரு, ஜார்ஜ் டவுன், சென்னை - 600001 மற்றும் கதவு எண். 17, மூக்கர் நல்லமுத்து தெரு, ஜார்ஜ் டவுன், சென்னை - 600001 (தற்போது கதவு எண். 90, அர்மேனியன் தெரு, ஜார்ஜ் டவுன், சென்னை - 600001 என்ற முகவரியில் பிளாக் எண். 44, வட்ட நகர் வருவாய் பிரிவு, போட்டோ நகர்-யார்பேட்டை தாலுகா, சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட (தற்போது முத்தியால்பேட்டை கிராமம்) CC எண்.2775, பழைய சர்வே எண். 1817, 815 மற்றும் 816, புல சர்வே எண். 4890/1, 4890/2 மற்றும் 4892-ன் மீது கொத்தாக உள்ள 2542 சதுர அடி நிலத்தில் (பிரிவினை பகுதி எண். 126/2008-ல் உள்ள படி) 418 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் (38.84 சதுர மீட்டர்) இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள 2542 சதுர அடி கட்டிடம் முழுமையாக (ஏனையோர் பொது பகுதி உட்பட) மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில்: முகைதீன் தம்பையுத்து தெரு, தெற்கில் பகுதி எண். 4891 மற்றும் 4904/2, கிழக்கில்: அர்மேனியன் தெரு, மேற்கில் பகுதி எண். 4893 மற்றும் அதனுடன் சார்ந்த அமைந்துள்ள சொத்தான பகுதி, அகமது அமீன் மற்றும் அகமது அமீர் என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து, இணைக்கப்பட்டுள்ள துணை பதிவாளர் அலுவலகம் I, சென்னை வடக்கு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை வடக்கு மாவட்டத்தின் பதிவு மாவட்டம் (விற்பனை பத்திரம் எண். 126/2008-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) அதனுடன் இணைந்த துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு (முன்னர் செம்பியம் துணை பதிவாளர் அலுவலகம்) உட்பட்ட மற்றும் சென்னை வடக்கு மாவட்டத்தின் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை வடக்கு மாவட்டத்தின் பதிவு மாவட்டத்தின் (முன்னர் செம்பியம் துணை பதிவாளர் அலுவலகம்) உட்பட்ட மற்றும் அதனுடன் சார்ந்த அமைந்துள்ள மற்றும் கட்டுமானங்கள், உரிமைகள், பிக்சர்ஸ், ஃபிட்டிங்ஸ், மற்றும் முழுமையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள பிளாண்ட் அண்டு மெஷினரி அல்லது நிலத்தில் நிரந்தரமாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பொருட்கள் தற்போதும் எதிர்காலத்திலும் சேர்த்தது.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.29,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (EMD): ரூ.2,80,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எண்பது ஆயிரம் மட்டும்)
18.01.2022 அன்று பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்பு பெறப்படவேண்டும்

லாட் - D

(திரு.D.சதீஷ் மற்றும் S.ஜெயகிருஷ்ணன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான கடனிடு சொத்துக்களின் விவரங்கள்)

வடசென்னை மதிய மாவட்டம் மற்றும் செம்பியம் துணை மதிய மாவட்டத்திற்குட்பட்ட மாதவரம் கிராமத்தில் வசூ நகர், பொன்னம்மன்மேடு, மாதவரம் சென்னை-600110 என்ற முகவரியில் D.D.T.P எண். 8/75 மற்றும் 137/75-ல் பட்டா எண். 940, சர்வே எண். 1169-ல் உள்ள 2633 சதுர அடி வாடகை நிலம் (விற்பனை பத்திர எண். 7774/2003 மற்றும் 7775/2003-ல் உள்ள இரண்டு சமமான வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது) அதனுடன் இணைந்த துணை செம்பியம், மதுரவாயில் மற்றும் சர்வேகளில் : வடக்கில்: சர்வே எண். 1170-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் : 24 அடி சாலை, கிழக்கில் : பிளாட் எண். 33, மேற்கில் : பிளாட் எண். 35, அளவுகள் : வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் : 74 அடி 6 அங்குலம், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கு பகுதியில் 21 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் 20 அடி. அனைத்து அளவுகள் சேர்த்து 748.25 சதுர அடி (69.52 சதுர மீட்டர்) இந்த சொத்து வடசென்னை மதிய மாவட்டம் மற்றும் மாதவரம் துணை மதிய மாவட்டத்திற்கு (முன்னர் செம்பியம் துணை பதிவாளர் அலுவலகம்) உட்பட்ட மற்றும் அதனுடன் சார்ந்த அமைந்துள்ள மற்றும் கட்டுமானங்கள், உரிமைகள், பிக்சர்ஸ், ஃபிட்டிங்ஸ், மற்றும் முழுமையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள பிளாண்ட் அண்டு மெஷினரி அல்லது நிலத்தில் நிரந்தரமாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பொருட்கள் தற்போதும் எதிர்காலத்திலும் சேர்த்தது.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.1,25,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (EMD): ரூ.12,50,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
18.01.2022 அன்று பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்பு பெறப்படவேண்டும்

லாட் - E

(திரு.D.சதீஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான கடனிடு சொத்துக்களின் விவரங்கள்)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, மாதவரம் கிராமம், "அன்னபூரணி நகர் விரிவாக்கம்" பகுதியில் சர்வே எண். 1260, பட்டாவின்படி (பட்டா எண்.5261) சர்வே எண். 1260/15-ன்படி மனை எண். 8 பகுதியில் உள்ள 748.25 சதுர அடி (69.52 சதுர மீட்டர்) நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்: நித. மோகனாதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில்: 30 அடி சாலை, மேற்கில்: மனை எண். 5, அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் 33 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் 21 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் 20 அடி. அனைத்து அளவுகள் சேர்த்து 748.25 சதுர அடி (69.52 சதுர மீட்டர்) இந்த சொத்து வடசென்னை மதிய மாவட்டம் மற்றும் மாதவரம் துணை மதிய மாவட்டத்திற்கு (முன்னர் செம்பியம் துணை பதிவாளர் அலுவலகம்) உட்பட்ட மற்றும் அதனுடன் சார்ந்த அமைந்துள்ள மற்றும் கட்டுமானங்கள், உரிமைகள், பிக்சர்ஸ், ஃபிட்டிங்ஸ், மற்றும் முழுமையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள பிளாண்ட் அண்டு மெஷினரி அல்லது நிலத்தில் நிரந்தரமாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பொருட்கள் தற்போதும் எதிர்காலத்திலும் சேர்த்தது.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.30,00,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (EMD): ரூ.3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்)
18.01.2022 அன்று பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்பு பெறப்படவேண்டும்

தேதி : 17.12.2021
இடம் : சென்னை

அங்கீகரிக