



**Branch Office:** ICICI Bank limited, #4/10, 1st Floor, West Wing, DSMG, Mythri Tower, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bangalore- 560068

**PUBLIC NOTICE - TENDER CUM AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET**

[See proviso to rule 8(6)]

**Notice for sale of immovable assets**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited. will be sold on "As is where is" & "As is what is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Co Borrowers/ Guarantors Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Ashoka Chinnaswamy Raju (Borrower) Mrs. Veena Ashoka Raju (Co-Borrower) Loan Account Number LBBNG00005158695	All That Piece and Parcel of Residential Apartment Bearing Nos.003 & 004 on The Ground Floor of The Multi- Storied Building Known as "Sankeshwaar Crystal", Constructed and Erected On Property Bearing Composite Municipal No.22 (Earlier Bearing Portion of old No 3, Then 23, Municipal Nos.5, 6 & 7), Bbmp Katha No.22, Pid No.50-33-22, Situated at New School Road, Vv Puram, in BBMP Ward No.50 (VV Puram), Bangalore With Details and Other Attributes Mentioned Hereunder: Undivided Share in: 600 Sq. Ft., in The A Schedule 'A' Property Land. Super Built-up area : 4200 Sq. Ft., Including Proportionate Share of Common area With The Floors, Balcony, Ceiling and Walls Between Apartments Jointly Belonging to Such Apartment Owners Equally With Carpet area Measuring 3360 Sq. Ft., Garden area: 600 Sq. Ft., Car Parking: Four Car Parking Spaces Accommodation: Consisting of Living- Cum-dining Rooms, Pooja Rooms, Kitchens, Bed Rooms, Toilet/s & Balconies Roof: Rcc Flooring: Vitrified Tiles Walls: Solid Cement Blocks Doors & Windows: Aluminium Glazed Windows & Honne Door. Amenities Provided: Lift, Water, Electricity and Sanitary Connections	Rs. 4,43,00,918.32/- (as on May 31, 2022).	Rs.4,06,56,000/-  Rs. 40,66,000/-	June 15, 2022 from 11:00 AM to 02:00 PM	July 01, 2022 from 11:00 AM to 12:00PM

The online auction will be conducted on website ([URL Link- www.disposalhub.com](http://www.disposalhub.com)) of our auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited**. The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **June 30, 2022** before **05:00 PM** else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank limited, 1st Floor, West Wing, DSMG, Mythree Tower, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bangalore-560068** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **June 30, 2022** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank limited, # 4/10, 1st Floor, West Wing, DSMG, Mythri Tower, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bangalore-560068** on or before **June 30, 2022** before **05:00PM**. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "**ICICI Bank Limited**" payable at **Bangalore**.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited** on **9844542086/8008999536** or **M/s NexXen Solutions Private Limited** on **9810029926/ 01244233933**

Please note that Marketing agencies **1. M/s Matexnet Pvt. Ltd** on **9886643162** & **2. M/s NexXen Solutions Private Limited** have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit [www.icicibank.com/n4p4s](http://www.icicibank.com/n4p4s)

**Date: June 09, 2022**

**Place: Bangalore**

**Authorized Officer  
ICICI Bank Limited**





**ಕಾಪಾ ಕೆಟೇರಿ:** ಐಸಿಐಬಿಎಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, # 10/4, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್, ಡಿವಿಎಂಎಂ, ಮೈಸೂರು ಸೆಂಟರ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560068

**ಪಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ - ಭದ್ರತಾ ಅಭಿಮಾನಿಗಳಿಗೆ ಹಿರಿಯ ಕೆಮ್ ಹರಾಟ**

(ನಿಯಮ 8 (6) ಗೆ ಸಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

**ಸ್ಮಿರ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ಕೋರಿಕೆ**

ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ರಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದದ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8(6) ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದ (ಚಾಪಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ರಡಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಪದಾಪು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಖಾಸೀನುದಾರರಿಗೆ (ಕೆಳಗೆ) ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ/ಹೊಣೆಯಾಗಿಸಿವು, ಐಸಿಐಬಿಎಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆದರ ಭೌತಿಕ ಸಾಧನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಎಲಿಜೇಬೇಥ್ ಹಾಗೇ", "ಎಸಿಬಿಬಿಎಂ ಹಾಗೇ", ಮತ್ತು "ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಖಾಸೀನುದಾರರ ಹೆಸರು/ ಸಾಲದಾತರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಹಿತಿಗೊಂಡಿರುವ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿ(ಗಳು) ವಿವರಗಳು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದ ಶೇಕಡೆ	ಅಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಹರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ)	(ಎಫ್)	(ಜಿ)
1.	ಆರೋಗ್ಯ ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಕೇಂದ್ರ (ಸಾಲಗಾರ) ಪ್ರೀಮಿಯಂ ವಿಭಾಗ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) ಸಾಲದಾತ ಸಂ. LBBNG00005158695	ನಗ್ನ ಹೆಚ್‌ಎಲ್ ರಸ್ತೆ, ಎ ಎ ಪುರಂ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.50 (ಎ ಎ ಪುರಂ), ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದ್ದಿರುವ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ.22 (ಮುಂಚೆ ಹಳೇ ನಂ.3ರ ಭಾಗ, ನಂತರ 23, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂಬರ್ 5, 6 & 7), ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾತಾ ನಂ.22, ವಿವಿಡಿ ನಂ.50-31-22, ಇದ್ದಿರುವ "ಸಂಕೀರ್ಣ ತ್ರಿಪುರಾ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಒಂದು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿನ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂಬರ್ 003 ಮತ್ತು 004 ಇದ್ದಿರುವ ಎಲ್ಲ ಭೂಭಾಗ. ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಈ ಮುಂದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ: ಕೆಪ್‌ಎಲ್ 'ಎ' ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 600 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿಭವಿತ ವಾಲು, ಸೂಸರ್ ಬೆಲ್ಡ್ ಅತ್ ಪ್ರವೇಶ: 4200 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ಲಾಟ್, ಬಾಲ್ಕನ್, ಸಿಡಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅಂಚು ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ಸಮಾನಾಂತರ ಬಂಟಿಯಾಗಿ ನೀಡಿದ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕನುಷ್ಕ ವಾಲರ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರವೇಶದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗತ ವಾಲು ಇದ್ದರೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಪಸ್ ಏರಿಯಾ ಅಳತೆ 3.160 ಚದರ ಅಡಿ, ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ: 600 ಚದರ ಅಡಿ, ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಾಲು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಪೆಷಲ್ ವಾಟ: ಲಿವಿಂಗ್ ಕಮನ್ ಡೈನಿಂಗ್ ರೂಮ್, ಪ್ರಾಣಿ ರೂಮ್, ಕಿಚನ್‌ಗಳು, ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು, ಬಾಸ್‌ರೂಮ್/ಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನ್‌ಗಳ ರೂಫ್, ಆರೋಗ್ಯ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟಿಂಗ್, ಎಲಿಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಬೈಲ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸಾಲಿಡ್ ಓರಿಯಂಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ರೋಲ್ ಮತ್ತು ವಿಂಡೋಸ್, ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ಗ್ಲಾಸ್ ವಿಂಡೋಸ್ ಮತ್ತು ಹೊನ್ನೆ ರೋಲ್, ಒದಗಿಸಲಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳು: ಲಿಫ್ಟ್, ವಾಟರ್, ಎಲಿಕ್ಟ್ರಿಟಿ ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಕಳೆಕ್ಷನ್ಸ್.	ರೂ. 4,43,00,918.32/- (ಮೇ 31, 2022 ರಂತೆ)	ರೂ. 4,06,66,000/-	ಜೂನ್ 15, 2022 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	ಜುಲೈ 01, 2022 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಆಕ್ಟಿವ್ ಹರಾಟವನ್ನು ನಮ್ಮ ಹರಾಟ ಏಜೆಂಟ್ ಮೆಂ. ಸಿಟಿ ಸೆಲ್ಸ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ (URL ಲಿಂಕ್ - [www.disposalhub.com](http://www.disposalhub.com)) ನಡವಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಪಹರಣದಾರರು/ನೋಟೀಸ್‌ದಾರರಿಗೆ ಜೂನ್ 30, 2022 ರ ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬದ್ಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿಯು ಅಪಹರಣವನ್ನು ನಡವಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೆಪ್‌ಎಲ್ ನಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬದ್ಧಿ (ಗಳು) ಐಸಿಐಬಿಎಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್, ಡಿವಿಎಂಎಂ, ಮೈಸೂರು ಸೆಂಟರ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು-560068 ಇಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಹಣ ಕೇವಲ (ಇಎಂಐ) ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಡಿಡಿ) (ಉಲಂ ಇ ನಮನಿಸಿ) ಅನ್ನು ಮತ್ತು ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಯು ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಜೂನ್ 30, 2022 ರ ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ: ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬದ್ಧಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಡಿಲ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಜೂನ್ 30, 2022 ರ ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಐಸಿಐಬಿಎಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್, ಡಿವಿಎಂಎಂ, ಮೈಸೂರು ಸೆಂಟರ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು-560068 ಇಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಭದ್ರತಾ ಹಣ ಕೇವಲ ಡಿಡಿ/ಎಫ್.ಐ.ಮು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ "ಐಸಿಐಬಿಎಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನವಿಚಾರಣೆ/ಕೆಪ್‌ಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗಲೇಬೇಕು.

ಹರಾಟದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಹರಾಟದ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಸಂಯೋಜಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಐಸಿಐಬಿಎಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 9844542086/8008999536 ಅಥವಾ ಮೆಂ. ಸಿಟಿ ಸೆಲ್ಸ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 9810029926/01244233933 ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ: ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ವಿಜೆನ್ಸಿಗಾದ 1. ಮೆಂ. ನ್ಯೂಟೆಕ್ ಸಿಟಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 9886643162 ಮತ್ತು 2. ಮೆಂ. ಸಿಟಿ ಸೆಲ್ಸ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಈ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಮಾಹಿತಿ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕೂಡ ತೋರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡುಗಡೆಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವುಗಳೊಂದಿಗಿಡುತ್ತಾರೆ. ಮಾಹಿತಿ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು [www.icicibank.com/n4p4s](http://www.icicibank.com/n4p4s) ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.

ದಿನಾಂಕ: ಜೂನ್ 09, 2022  
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು  
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಐಸಿಐಬಿಎಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್